



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11/06-10-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ**

Αριθ. Απόφασης: 20/2025

Θέμα 1^ο «Εκμίσθωση τμήματος δημοτικού κτιρίου εμβαδού 14,80 τ.μ. από το με αριθμό 153 οικόπεδο του Ο.Τ. 33 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, νέο Ο.Τ. 158, για να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο χωρίς συναλλαγές».

Σήμερα την 06^η Οκτωβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αρ. 12147/30-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και επιδόθηκε με το από 30/09/2025 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στα μέλη του Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο **πέντε (5) συμβούλων παρόντες ήταν τέσσερις (4):**

Παρόντες οι :

	Όνομα	Επώνυμο	Αξίωμα
1	Ντάφες	Θεόδωρος	Πρόεδρος
2	Κούμλελης	Ιωάννης	Μέλος
3	Ροδίτου	Στέλλα	Μέλος
4	Λάτσιου	Άννα	Μέλος

Απόντες οι:

Ονοματεπώνυμο
1 Καλαϊτζή Γιαννούλα Μέλος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Σταύρος Φέτκος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κατά την εισήγηση του θέματος ανέφερε ότι κοινοποιήθηκε στα μέλη του συμβουλίου της ΔΚ Ηράκλειας, η υπ' αρ. 11514/16-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, με την οποία ζητείται η γνωμοδότηση του συμβουλίου της ΔΚ Ηράκλειας ώστε να ληφθεί απόφαση σχετικά με την εκμίσθωση τμήματος δημοτικού κτιρίου εμβαδού 14,80 τ.μ. από το με αριθμό 153 οικόπεδο του Ο.Τ. 33 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, νέο Ο.Τ. 158, για να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο χωρίς συναλλαγές, και η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 192 του «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α 114/30.6.2006), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 196 του Ν.4555/2018
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν.3852/2010 (Α', 87), όπως ισχύει
- 3) Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 (Α', 93), όπως ισχύει
- 4) Την υπ'αρ.38/23463/6.6.2014 εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών
- 5) Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 ([ΦΕΚ Α' 114/29.06.2018](#)), όπως ισχύει
- 6) Το υπ'αρ.8618/05-07-2024 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
- 7) Το υπ'αρ.27422/13-08-2024 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδ. Σχεδιασμού & Εφαρμογών του Δήμου Σερρών
- 8) Την υπ'αρ.6015/21-05-2025 αίτηση του κ. Σιδηρόπουλου Ηρακλή του Γεωργίου κατοίκου Δημ. Κοιν. Ηράκλειας, Επιχειρηματία, με την οποία αιτείται την εκμίσθωση τμήματος δημοτικού κτιρίου εμβαδού 14,80 τ.μ. από το με αριθμό 153 οικόπεδο του Ο.Τ. 33 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, νέο Ο.Τ. 158, για να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο χωρίς συναλλαγές

Προτείνουμε να γνωμοδοτήσετε σχετικά με την έγκριση της εκμίσθωσης»

Μετά απ' αυτά ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της εκμίσθωσης του τμήματος δημοτικού κτιρίου όπως αναφέρετε στην εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας και κάλεσε το συμβούλιο της ΔΚ Ηράκλειας να αποφασίσει σχετικά.

Το συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου του, έχοντας υπόψη του την υπ' αρ. 11514/16-09-2025 εισήγηση του Τμήματος Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας, τις σχετικές διατάξεις και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Α. Διατυπώνει σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση τμήματος δημοτικού κτιρίου, εμβαδού 14,80 τ.μ. από το με αριθμό 153 οικόπεδο στο Ο.Τ. 33 του παλιού σχεδίου της πόλης της Ηράκλειας, νέο Ο.Τ. 158, για να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο χωρίς συναλλαγές.

Β. Τη διαβίβαση της απόφασης στον Δήμαρχο Ηράκλειας για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 20/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 14.30
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

Υπογραφή

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 08/10/2025
Ο Πρόεδρος
της Κοινότητας Ηράκλειας

Θεόδωρος Ντάφες